

## 施設管理業務委託仕様書

- 1 委託業務場所 福島県いわき市平字高月7 福島県立磐城高等学校地内
- 2 業務実施期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日までの発注者の指定する日（別紙「令和4年度施設管理業務計画表」のとおり）  
ただし、学校行事等により実施日に変更が生じる場合は、前月末までに発注者は書面により受注者に通知するものとする。
- 3 業務実施日数 年間197日
- 4 業務実施時間 業務実施時間は、原則として次のとおりとする。  
朝：午前6時45分から午前8時00分まで  
夕：午後6時00分から午後7時15分まで
- 5 委託業務内容  
次の施設管理業務を行う。
  - (1) 校舎の生徒昇降口及び職員の出入口の施錠並びに開錠
  - (2) 校舎等の窓、扉及び戸の施錠の確認
  - (3) 室内の異状の確認
  - (4) 暖房器具類の消火の確認
  - (5) 文書の受領、電話その他により通報される学校業務の受信、外来者の応接及び関係職員への連絡
- 6 業務従事者  
受注者は、業務従事者について発注者に文書により報告し、病気等により交代するときは事前に発注者に連絡するものとする。  
委託業務実施にあたっては、教育機関にふさわしい服装と態度を要する。また、受託者であることを明示するものを身に付けることとする。
- 7 貸与物品 業務等に当たり必要な施錠用鍵等は、発注者が貸与する。
- 8 契約金額総額の積算根拠  
$$\{(1 \text{ 時間あたりの人件費}) \times (1 \text{ 日あたりの実施時間}) + (1 \text{ 日あたりの交通費})\} \\ \times (\text{年間実施日数}) + \text{消費税及び地方消費税} = \text{総額}$$
- 9 1時間あたりの人件費単価  
円（税抜）

#### 1 0 当月の請求額の算出方法

{(1時間あたりの人件費) × (1日あたりの実施時間) + (1日あたりの交通費)}  
× (当月の実施日数) + 消費税及び地方消費税 = 当月の請求額

#### 1 1 労働関係法令遵守状況の確認

受注者は、「福島県庁舎等維持管理業務委託契約における労働関係法令遵守の確認等に関する要綱」第5条に基づき、発注者へ「労働関係法令の遵守状況に関する報告書」を、契約締結後、速やかに提出しなければならない。

令和5年度 施設管理業務計画表

日	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
1		土	○	○	土		○	日	○	○	休	○	○
2		日	○	○	日		土	○	○	土	休	○	土
3			祝	土	○		日	○	祝	日	休	土	日
4			祝	日	○		○	○	土	○		日	○
5			祝	○	○	土	○	○	日	○		○	入試
6			土	○	○	日	○	○	○	○	土	○	入試
7			日	○	○		○	土	○	○	日	○	入試
8		土	○	○	土		○	日	○	○	祝	○	入試
9		日	○	○	日		土	祝	○	土	○	○	土
10		○	○	土	○		日	○	○	日	○	土	日
11		○	○	日	○	祝	○	○	土	○	○	日	○
12		○	○	○	○	土	○	○	日	○	○	祝	○
13		○	土	○	○	日	○	○	○	○	土	○	○
14		○	日	○	○	盆休	○	土	○	○	日	○	○
15		土	○	○	土	盆休	○	日	○	○	○	○	○
16		日	○	○	日	盆休	土	○	○	土	○	○	土
17		○	○	土	祝		日	○	○	日	○	土	日
18		○	○	日	○		祝	○	土	○	○	日	○
19		○	○	○	○	土	○	○	日	○	○	○	○
20		○	土	○	○	日	○	○	○		土	○	祝
21		○	日	○			○	土	○		日	○	
22		土	○	○	土	○	○	日	○		○	○	
23		日	○	○	日	○	土・祝	○	祝	土	○	祝	土
24		○	○	土		○	日	○	○	日	○	土	日
25		○	○	日		○	○	○	土		○	日	
26		○	○	○		土	○	○	日		○	○	
27		○	土	○		日	○	○	○		土	○	
28		○	日	○		○	○	土	○		日	○	
29		土・祝	○	○	土	○	○	日	○	休	○	○	
30		日	○	○	日	○	土	○	○	休	○		休
31			○			○				休	○		休
月回数		15	20	22	13	8	20	21	20	13	17	19	9

……学校休業日
  ……暦以外の休業日

実施日：「○」で表示

○年間実施日数合計

197 日

実施時間：朝 6：45～ 8：00（1時間15分）

夕 18：00～19：15（1時間15分）

※ 学校行事、休日等により指定日を変更することがある。